

Số: 26/QĐ-HĐQT/ST8

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH*V/v: Chuyển nhượng Bất động sản của Công ty***HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Siêu Thanh;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên số 26/NQ-ĐHĐCĐ/ST8 ngày 28/04/2022;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 25/BBH-HĐQT/ST8 ngày 27/05/2022.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1:** Thống nhất phương án chuyển nhượng tài sản là Bất động sản Công ty như sau:

- Thông tin bất động sản sẽ chuyển nhượng:
 - Thửa đất:
 - + Địa chỉ: Số 161F Dạ Nam và số 299-307 Phạm Thế Hiển, Phường 3, Quận 8, TPHCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 399620, số vào sổ cấp GCN: CT10252 do Sở tài nguyên và môi trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 05/01/2012.
 - + Thửa đất số 10, Tờ bản đồ số: 11 BĐC, Phường 3, Quận 8 (TL đo năm 2001)
 - + Diện tích: 4.892,1 m²
 - + Hình thức sử dụng: riêng: 4.892,1 m², chung: không m²
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (Văn phòng trung bày thiết bị văn phòng)
 - + Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 12/11/2057
 - + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
 - Nhà ở: -/-
 - Công trình xây dựng khác:
 - + Tên công trình: Văn phòng trung bày thiết bị văn phòng

Hạng mục công trình	DTXD (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng
Văn phòng trung bày thiết bị văn phòng	1.415,7	3.036,1	Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT	-/-	2 + lửng + sân thượng	-/-

- + Thời hạn sở hữu: Đến hết ngày 12/11/2057
- + Nội dung khác và Ghi chú: theo Giấy chứng nhận

- ii. Bên nhận chuyển nhượng
- + Tên: Võ Tấn Thịnh
 - + CMND/CCCD/Hộ Chiếu: 020 794 686 cấp tại Công an thành phố Hồ Chí Minh
 - + Địa chỉ thường trú: Căn hộ số A2 (T3-18.03), tầng 18, Tháp 3.3, Dự án Đảo Kim Cương số 01, Đường 104-BTT, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- iii. Giá trị chuyển nhượng:
- + Tổng giá trị giao dịch: 299.900.000.000 VND (Hai trăm chín mươi chín tỷ chín trăm triệu đồng), đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Điều 2. Thời gian dự kiến chuyển nhượng các tài sản theo Điều 1: từ quý 2 đến hết quý 3 năm 2022.

Điều 3. Giao cho Ông Yung Cam Meng – Chủ tịch HĐQT, Ban Tổng Giám đốc:

- + Tiến hành làm việc với Bên mua để thỏa thuận tiến độ thanh toán và các điều kiện về việc chuyển nhượng tài sản theo nội dung đã thống nhất nêu trên nhằm đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích của Cổ đông.
- + Triển khai thực hiện ký hợp đồng chuyển nhượng, các thủ tục pháp lý có liên quan đến việc chuyển nhượng này đúng theo pháp luật hiện hành và điều lệ Công ty.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Giám đốc Công ty con, các cá nhân và các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành căn cứ quyết định thi hành.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

