

Số: 36 /CBTT-HĐQT/ST8
V/v: Chuyển nhượng bất động sản của Công ty

Tp.HCM, ngày 17 tháng 06 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HCM**

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Siêu Thanh
2. Mã chứng khoán: ST8
3. Trụ sở chính: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Phong, Quận 7, TP.HCM
4. Điện thoại: (028) 6262 6688 Fax: (028) 6262 6777
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Yung Cam Meng
6. Loại công bố thông tin: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
7. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Siêu Thanh công bố thông tin Quyết định về việc chuyển nhượng tài sản là bất động sản của Công ty theo Quyết Định HĐQT đính kèm.

8. Địa chỉ website đăng tải thông tin công bố: www.st8.vn

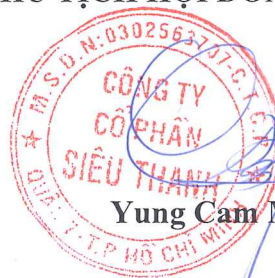
Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Tài liệu đính kèm: Quyết định số 35/QĐ-HĐQT/ST8 của HĐQT Công ty Cổ phần Siêu Thanh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Đăng tải website;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Yung Cam Meng

Số: 35 /QĐ-HĐQT/ST8

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Chuyển nhượng Bất động sản của Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Siêu Thanh;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên số 26/NQ-ĐHĐCĐ/ST8 ngày 28/04/2022;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá Số 0101.05/22/CT-VTC ngày 18/05/2022.
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 34 /BBH-HĐQT/ST8 ngày 17/06/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thống nhất phương án chuyển nhượng tài sản là Bất động sản Công ty như sau:

i. Thông tin bất động sản sẽ chuyển nhượng:

a. Nhà ở:

- + Địa chỉ: Nhà số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Vũng Tàu.
- + Tổng diện tích đất sử dụng: 116,6 m²
- + Diện tích xây dựng: 78,3 C3 + 38,3 C4 m²
- + Kết cấu nhà: C3 + C4 (móng cột dầm sàn BTCT, mái tole nền gạch ceramic).
- + Số tầng: 01.

b. Đất ở:

- + Thửa đất số: 851.
- + Tờ bản đồ số: 05
- + Diện tích: 134,0 m²
- + Hình thức sử dụng riêng: 134,0 m²
- + Hình thức sử dụng chung: 0 m²

c. Nội dung khác và ghi chú: theo giấy chứng nhận.

ii. Bên nhận chuyển nhượng

- + Đơn vị: Công ty CP TBVP Siêu Thanh
- + Mã số thuế: 0312992783
- + Địa chỉ: A20 đường Nguyễn Hữu Thọ, Tân Phong, P. Tân Phong, Q. 7, TPHCM.

iii. Giá trị chuyển nhượng:

- + Tổng giá trị giao dịch: 12.800.000.000 VND (Mười hai tỷ tám trăm triệu đồng), đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Điều 2. Thời gian dự kiến chuyển nhượng các tài sản theo Điều 1: từ quý 2 đến hết quý 3 năm 2022.

Điều 3. Giao cho Ông Phạm Vĩnh Phú – Tổng Giám đốc:

- + Tiến hành làm việc với Bên mua để thỏa thuận tiến độ thanh toán và các điều kiện về việc chuyển nhượng tài sản theo nội dung đã thống nhất nêu trên nhằm đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích của Cổ đông.
- + Triển khai thực hiện ký hợp đồng chuyển nhượng theo Dự thảo đính kèm, các thủ tục pháp lý có liên quan đến việc chuyển nhượng này đúng theo pháp luật hiện hành và điều lệ Công ty.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Giám đốc Công ty con, các cá nhân và các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành căn cứ quyết định thi hành.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Dự thảo)**

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

Địa chỉ : A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh

Mã số doanh nghiệp : 0302563707 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/03/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 04/07/2017

Họ và tên người đại diện : **PHẠM VĨNH PHÚ**

Chức vụ : Tổng Giám đốc

Căn cước công dân : , cấp ngày , tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Theo giấy ủy quyền số /UQ-ST8 ký ngày

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ VĂN PHÒNG SIÊU THANH

Địa chỉ : A20 đường Nguyễn Hữu Thọ, Tân Phong, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh

Mã số doanh nghiệp : 0312992783 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/10/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 03/3/2021.

Họ và tên người đại diện : **TRẦN VĂN KHÁNH**

Chức vụ : Giám đốc

Căn cước công dân : , cấp ngày , tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội

Theo giấy ủy quyền số /UQ-TBVPST ký ngày

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
CHUYỂN NHƯỢNG**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201010709 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/06/1999, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 851

- Tờ bản đồ số: 05

- Địa chỉ thửa đất: 47 Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa

- Vũng Tàu

- Diện tích: 134 m² (bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn mét vuông)



- Hình thức sử dụng: Riêng: 134 m²; Chung: 0 m²
- 2. Tài sản gắn liền với đất là nhà:
- Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích xây dựng: 78,3m² C3 + 38,3m² C4
- Tổng diện tích sử dụng: 116,6 m²
- Kết cấu: C3 + C4 Móng cột dầm sàn BTCT, mái tole, nền gạch ceramic
- Số tầng: 01

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 12.800.000.000 đồng (bằng chữ: Mười hai tỷ tám trăm triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: Bằng chuyển khoản. Không quá 30 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng này.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất cho bên B vào thời điểm ngay sau khi ký kết hợp đồng này.
2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này do hai bên chịu trách nhiệm nộp theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất và tài sản gắn liền với đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất và tài sản gắn liền với đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

Bên B

